



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO



Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle  
Province di Milano Monza & Brianza dal 1945

# **Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano II semestre 2016**

**Matteo Pedretti**

martedì 7 marzo 2017

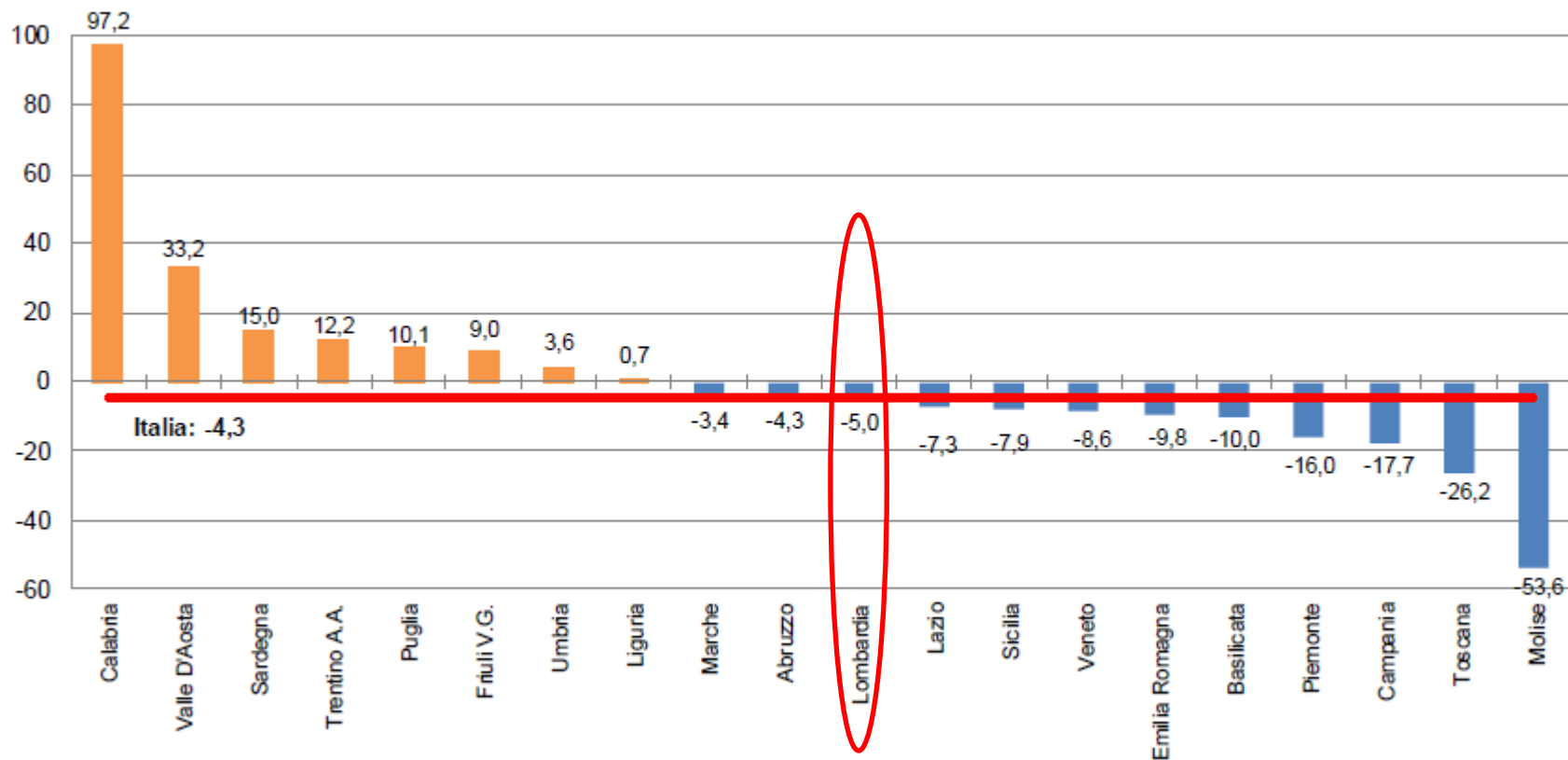
Sala Consiglio - Palazzo Turati, Milano

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE

Variazione % primi 9 mesi 2016/primi 9 mesi 2015

**ITALIA: 2015/2007 = -74,0%**



Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia

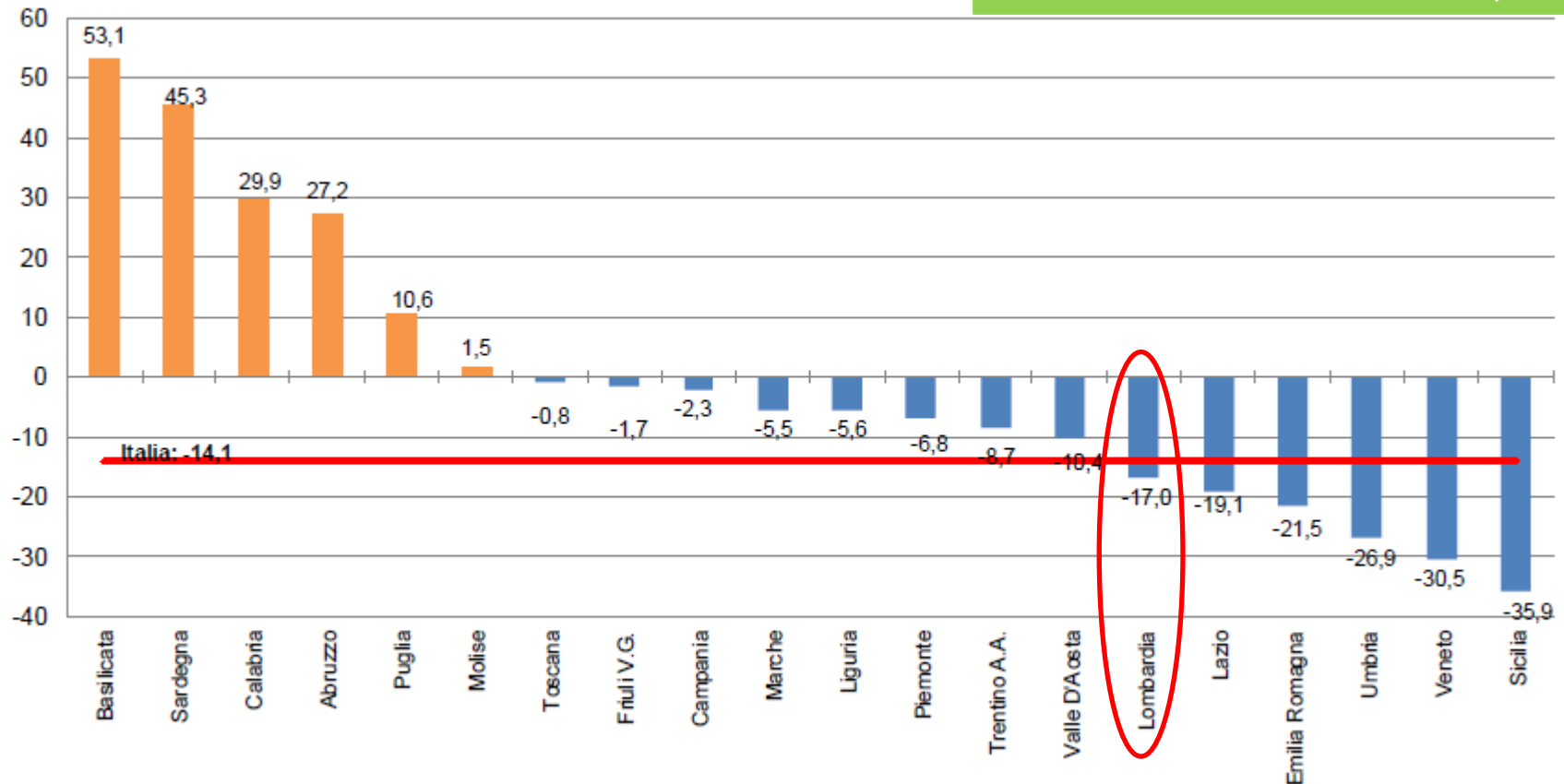
# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Variazione % primi 9 mesi 2016/primi 9 mesi 2015

**ITALIA: 2013/2007 = -73,5%**

**ITALIA: 2015/2013 = +78,5%**



Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia



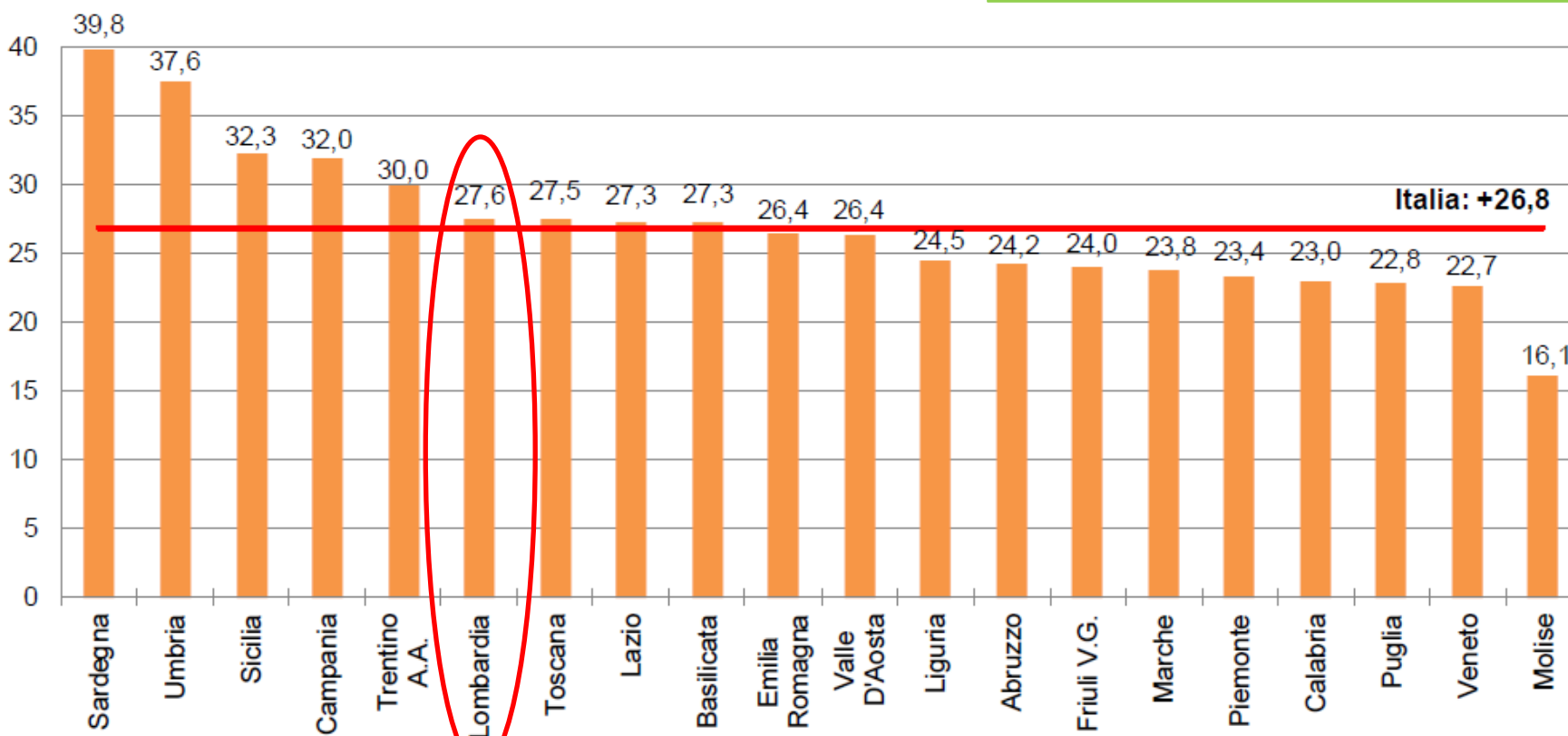
# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI IN ITALIA

Variazione % primi 9 mesi 2016/primi 9 mesi 2015

**ITALIA: 2013/2007 = -65,9%**

**ITALIA: 2015/2013 = +92,8%**



Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI IN ITALIA

Milioni di Euro

Tipologia	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*	2016*	2017*
<b>Costruzioni</b>	<b>170.266</b>	<b>156.705</b>	<b>154.793</b>	<b>155.336</b>	<b>144.919</b>	<b>134.042</b>	<b>126.970</b>	<b>125.348</b>	<b>125.655</b>	<b>127.868</b>
<i>Var.% annuale</i>	<i>0,6</i>	<i>-8,0</i>	<i>-1,2</i>	<i>0,4</i>	<i>-6,7</i>	<i>-7,5</i>	<i>-5,3</i>	<i>-1,3</i>	<i>0,2</i>	<i>1,8</i>
<b>Abitazioni</b>	<b>83.010</b>	<b>76.781</b>	<b>78.379</b>	<b>75.166</b>	<b>72.888</b>	<b>70.617</b>	<b>67.955</b>	<b>66.772</b>	<b>66.767</b>	<b>67.815</b>
<i>Var.% annuale</i>	<i>2,6</i>	<i>-7,5</i>	<i>2,1</i>	<i>-4,1</i>	<i>-3,0</i>	<i>-3,1</i>	<i>-3,8</i>	<i>-1,7</i>	<i>0,0</i>	<i>1,6</i>
<b>Non residenziali</b>	<b>87.256</b>	<b>79.923</b>	<b>76.414</b>	<b>80.170</b>	<b>72.032</b>	<b>63.426</b>	<b>59.016</b>	<b>58.576</b>	<b>58.887</b>	<b>60.052</b>
<i>Var.% annuale</i>	<i>-1,2</i>	<i>-8,4</i>	<i>-4,4</i>	<i>4,9</i>	<i>-10,2</i>	<i>-11,9</i>	<i>-7,0</i>	<i>-0,7</i>	<i>0,5</i>	<i>2,0</i>

Tipologia	2015/2008	2017/2015
<b>Costruzioni</b>		
<i>Variazione %</i>	<b>-26,4</b>	<b>2,0</b>
<b>Abitazioni</b>		
<i>Variazione %</i>	<b>-19,6</b>	<b>1,6</b>
<b>Non residenziali</b>		
<i>Variazione %</i>	<b>-32,9</b>	<b>2,5</b>

\*Stime Ance

Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati ISTAT

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## INVESTIMENTI IN ABITAZIONI IN ITALIA

Milioni di Euro

Tipologia	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*	2016*	2017*
<b>Nuove</b>	<b>46.946</b>	<b>38.952</b>	<b>37.863</b>	<b>32.945</b>	<b>29.710</b>	<b>26.087</b>	<b>22.539</b>	<b>21.038</b>	<b>20.302</b>	<b>20.218</b>
<i>Var.% annuale</i>	<i>-0,7</i>	<i>-17,0</i>	<i>-2,8</i>	<i>-13,0</i>	<i>-9,8</i>	<i>-12,2</i>	<i>-13,6</i>	<i>-6,7</i>	<i>-3,5</i>	<i>-0,4</i>
<b>Manut. straordinaria</b>	<b>36.064</b>	<b>37.829</b>	<b>40.517</b>	<b>42.222</b>	<b>43.179</b>	<b>44.530</b>	<b>45.416</b>	<b>45.734</b>	<b>46.465</b>	<b>47.596</b>
<i>Var.% annuale</i>	<i>7,3</i>	<i>4,9</i>	<i>7,1</i>	<i>4,2</i>	<i>2,3</i>	<i>3,1</i>	<i>2,0</i>	<i>0,7</i>	<i>1,6</i>	<i>2,4</i>

Tipologia	2017/2008
<b>Nuove</b>	<b>-56,9</b>
<i>Variazione %</i>	
<b>Manut. straordinaria</b>	<b>32,0</b>
<i>Variazione %</i>	

\*Stime Ance

Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati ISTAT



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## TRANSAZIONI E PREZZI IN ITALIA

Numero di transazioni per tipologia in Italia e variazioni percentuali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Residenziale</b>	808.827	684.034	609.456	611.878	598.224	444.018	403.124	417.524	444.636	528.865
	-7,0	-15,4	-10,9	0,4	-2,2	-25,8	-9,2	3,6	6,5	18,9
<b>Terziario</b>	20.857	17.596	15.840	14.898	14.085	10.402	9.276	8.808	8.662	9.946
	-2,5	-15,6	-10,0	-5,9	-5,5	-26,1	-10,8	-5,0	-1,7	12,5
<b>Commerciale</b>	50.271	44.146	36.892	35.423	34.408	25.931	23.980	25.369	25.782	30.586
	-4,8	-12,2	-16,4	-4,0	-2,9	-24,6	-7,5	5,8	1,6	16,6
<b>Produttivo</b>	16.830	15.276	12.282	11.847	12.477	10.020	9.246	9.582	9.243	11.287
	-3,5	-9,2	-19,6	-3,5	5,3	-19,7	-7,7	3,6	-3,5	22,1

Fonte dati: Agenzia delle Entrate

Variazioni percentuali medie dei prezzi delle abitazioni in Italia

	2013	2014	2015	Gen.-Sett. 2016
<b>Appartamenti nuovi</b>	-2,4	-2,2	-1,5	-1,2
<b>Appartamenti esistenti</b>	-7,2	-5,2	-3	-0,9
<b>Totale</b>	-5,7	-4,4	-2,6	-0,9

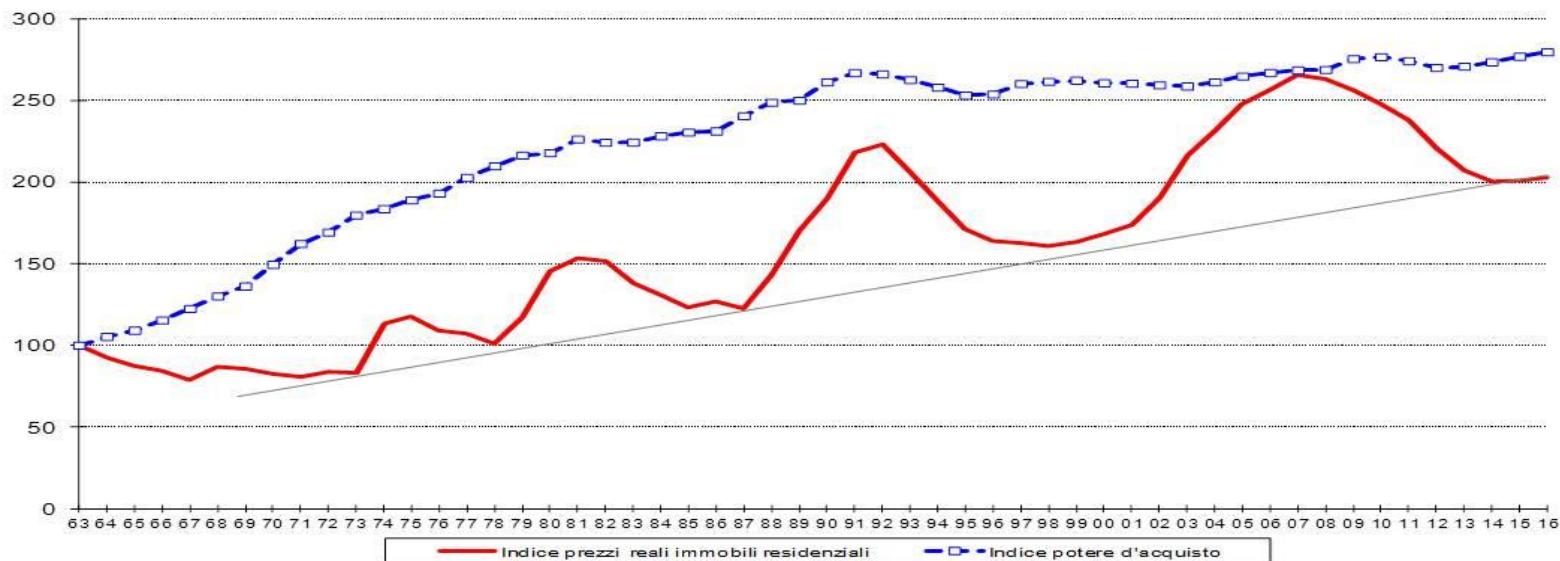
Fonte dati: ISTAT

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

REDDY'S  
*group*

## Prezzi reali immobili residenziali e potere d'acquisto reale

dell'impiegato medio italiano dal 1963 al 2016



Fonte: Elaborazione Reddy's Group srl su dati ISTAT, Reddy's Group srl

© Copyright - Gennaio 2017

Reddy's Group srl - Real Estate Advisors

Via Nerino, 5 - 20123 Milano - Tel. +39 02 72 52 91 - [reddys@reddysgroup.com](mailto:reddys@reddysgroup.com) - [www.reddysgroup.com](http://www.reddysgroup.com)



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## TRANSAZIONI DI IMMOBILI RESIDENZIALI NELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Numero di transazioni di immobili residenziali nella Città Metropolitana di Milano e variazioni percentuali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente \*

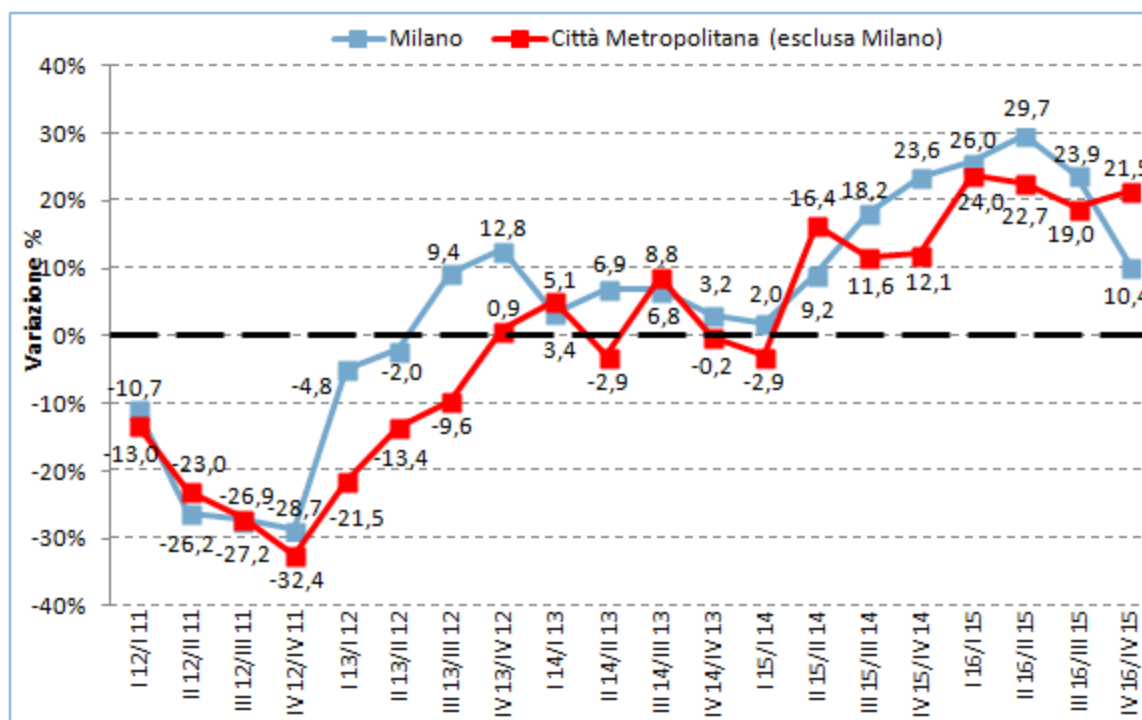
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Milano	21.843	18.977	17.665	18.849	19.182	14.645	15.140	15.899	18.035	21.978
	<b>-13,1</b>	<b>-13,1</b>	<b>-6,9</b>	<b>6,7</b>	<b>1,8</b>	<b>-23,7</b>	<b>3,4</b>	<b>5,0</b>	<b>13,4</b>	<b>21,9</b>
Resto della Città Metropolitana	47.123	41.095	34.048	34.240	33.816	25.616	22.780	23.264	25.507	31.067
	<b>-7,3</b>	<b>-12,8</b>	<b>-17,1</b>	<b>0,6</b>	<b>-1,2</b>	<b>-24,2</b>	<b>-11,1</b>	<b>2,1</b>	<b>9,6</b>	<b>21,8</b>

\*Il numero di transazioni del Resto della Città Metropolitana esclude quelle del Capoluogo e include quelle della Provincia di Monza e Brianza

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## TRANSAZIONI DI IMMOBILI RESIDENZIALI

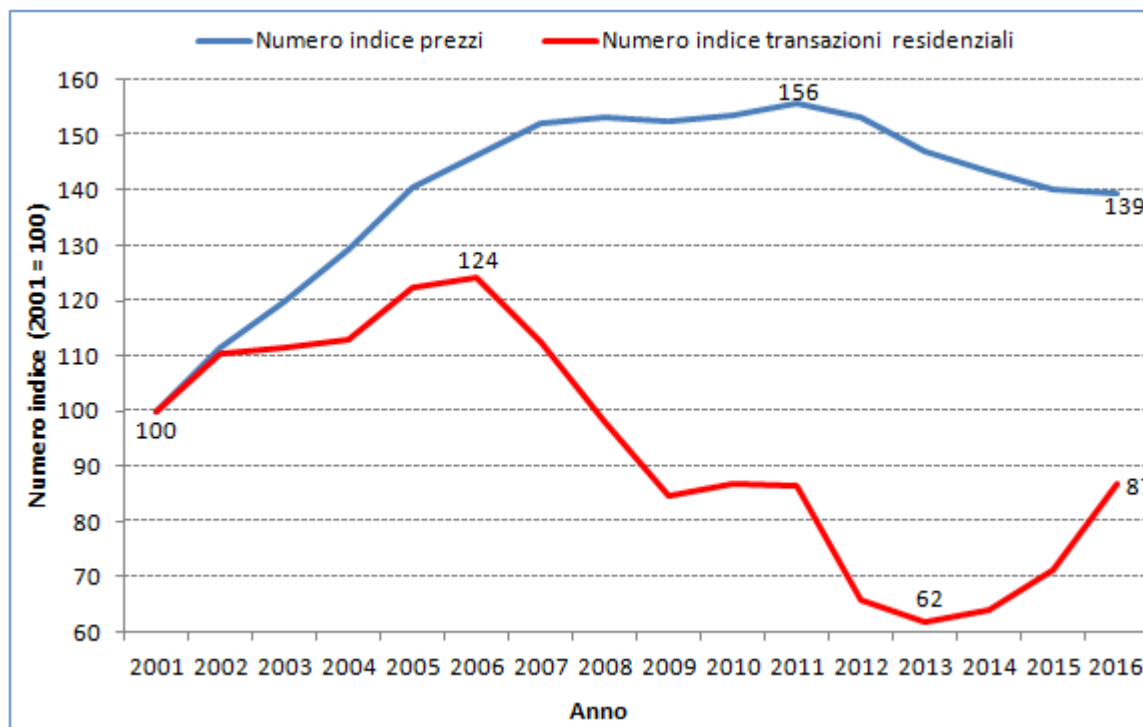
Variazione % tendenziale annua del numero di transazioni residenziali



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## TRANSAZIONI E PREZZI NELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Andamento indicizzato dei prezzi degli immobili residenziali\* e del numero di transazioni residenziali nella Città Metropolitana di Milano tra il 2001 e il 2016



\* L'indice dei prezzi degli immobili residenziali è determinato come media delle quotazioni rilevate nella Città Metropolitana di Milano.

MILANO  
MONZA BRIANZA

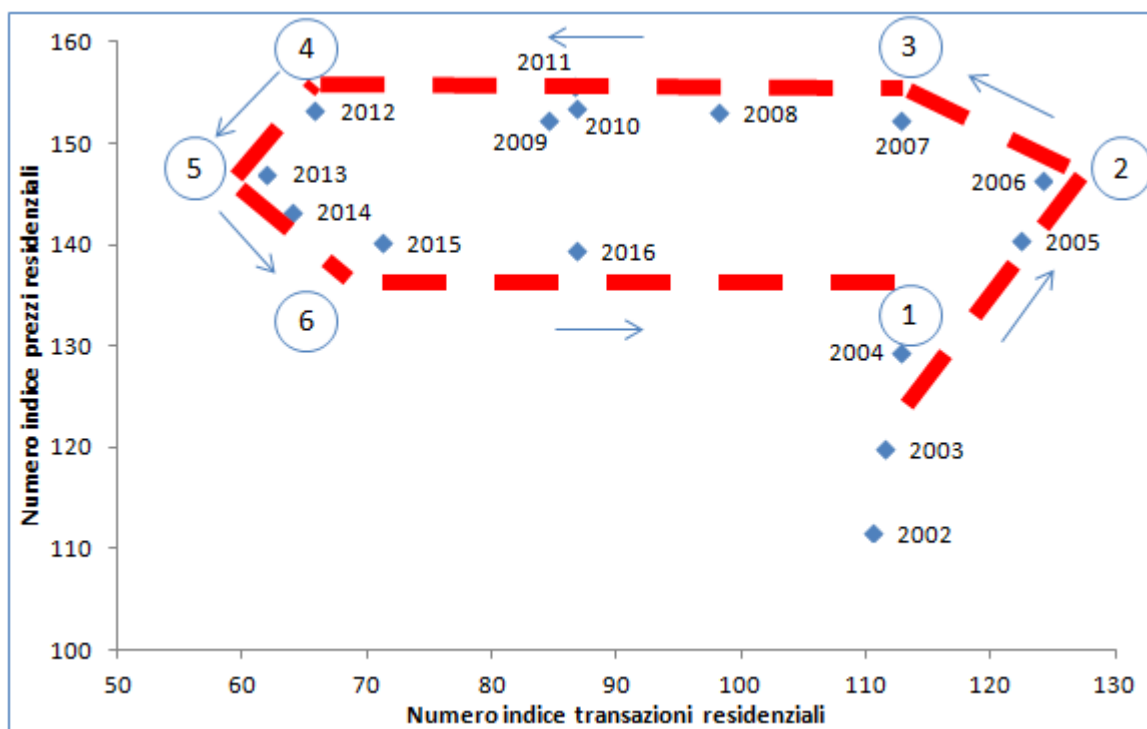


Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945 e Agenzia delle Entrate

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## TRANSAZIONI E PREZZI NELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO: CICLO DEL NIDO D'APE



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945 e Agenzia delle Entrate

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016

COMUNE DI MILANO - RESIDENZIALE

Prezzi medi cittadini del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<b><i>Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*</i></b>	4.805	0,0	-0,4	-8,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
<b><i>Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio</i></b>	3.920	-0,1	-0,4	-9,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
<b><i>Appartamenti vecchi o da ristrutturare</i></b>	2.953	0,1	0,0	-8,5
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,1	

\*I prezzi delle zone di rilevazione Spiga-Montenapoleone e Vetra-S.Vito sono esclusi dal computo del prezzo medio cittadino degli *Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

**II semestre 2016**
**COMUNE DI MILANO - RESIDENZIALE**

Prezzi di tutte le tipologie per cerchia cittadina e variazioni (%) nominali semestrali, annuali e quinquennali

MILANO	Prezzo medio €/mq	Var.% 6 mesi	Var.% 1 anno	Var.% 5 anni
<b>Media Milano</b>	<b>3.924</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-8,5</b>
<b>Appartamenti in complesso</b>				
<b>Centro</b>	<b>8.037</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-7,6</b>
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	9.693	-0,1	-0,4	-9,2
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	7.950	-0,1	-0,1	-7,4
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	6.467	0,5	0,7	-5,1
<b>Cerchia Bastioni</b>	<b>5.944</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>-5,1</b>
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	7.553	0,4	0,4	-4,5
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	6.050	0,1	0,0	-5,5
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	4.231	-0,1	-0,1	-5,8
<b>Cerchia Circonvallazione</b>	<b>4.003</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-6,9</b>
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	5.138	-0,2	-0,5	-5,9
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	3.992	0,0	-0,2	-7,9
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	2.878	0,3	0,3	-7,4
<b>Decentramento</b>	<b>2.429</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,8</b>	<b>-12,2</b>
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	3.077	-0,1	-0,7	-10,6
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	2.392	-0,4	-1,0	-13,3
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	1.818	-0,4	-0,7	-13,2

\*I prezzi delle zone di rilevazione Spiga-Montenapoleone e Vetra-S.Vito sono esclusi dal computo del prezzo medio cittadino degli *Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*

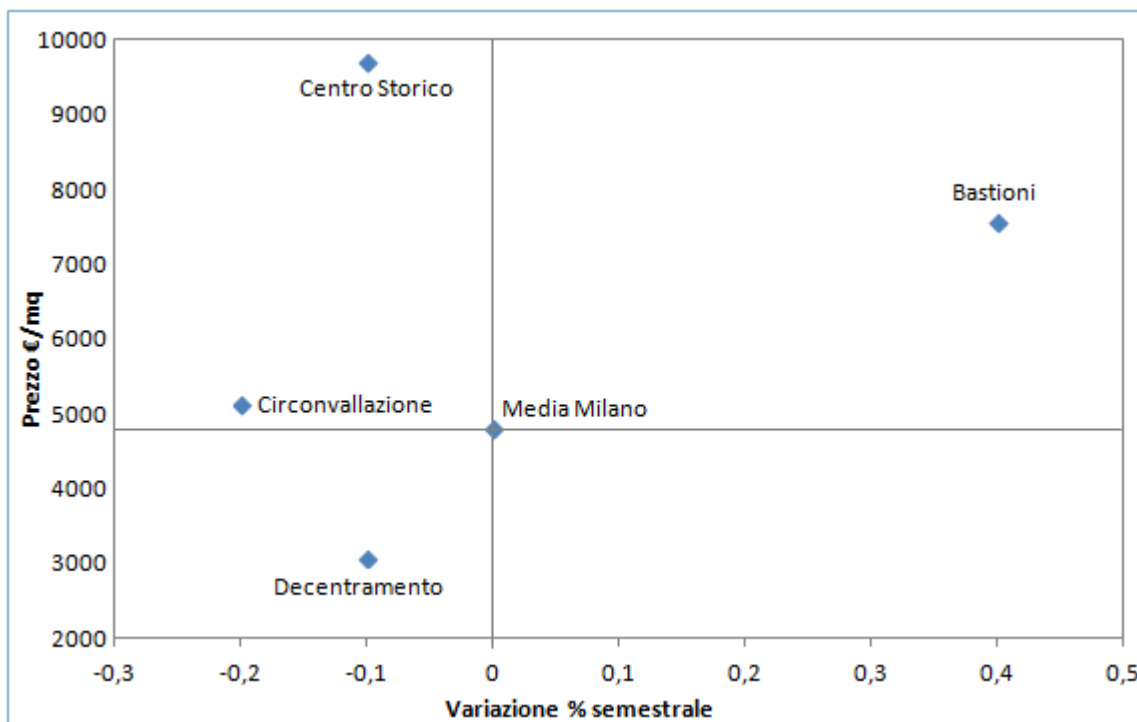
Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza &amp; Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza &amp; Brianza dal 1945

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

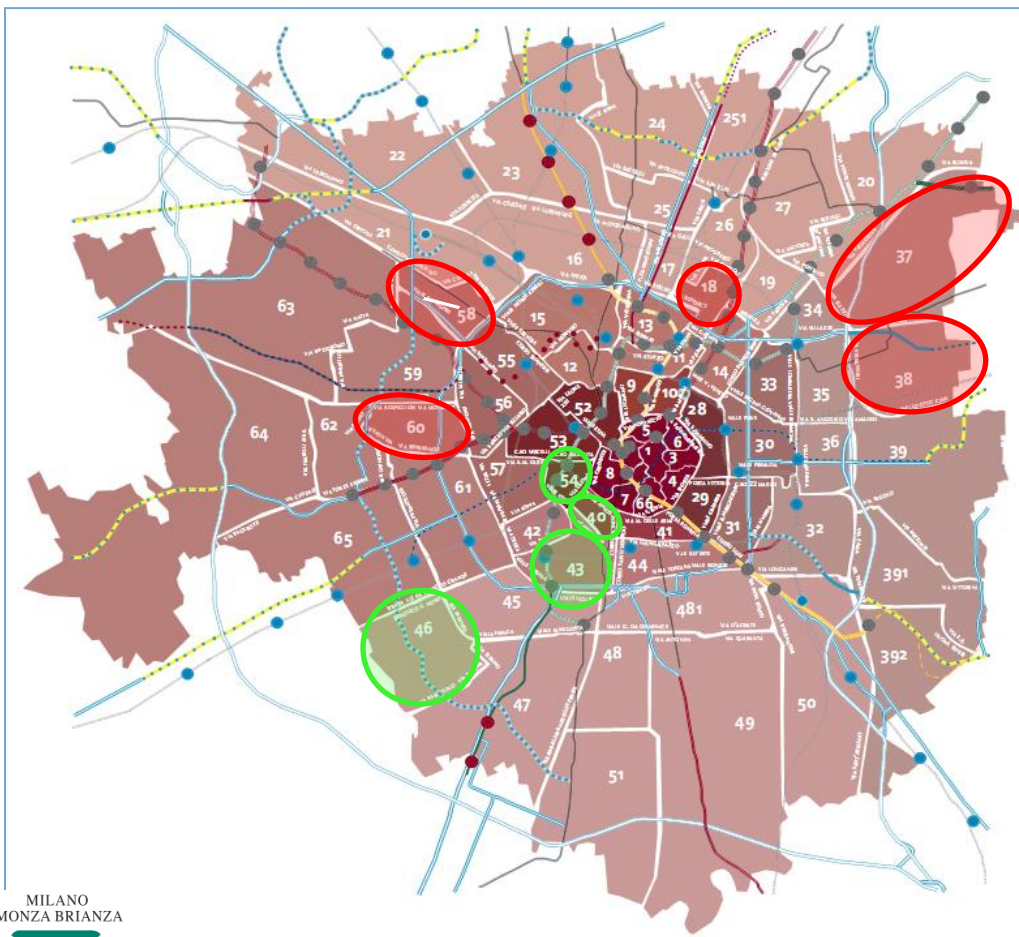
Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



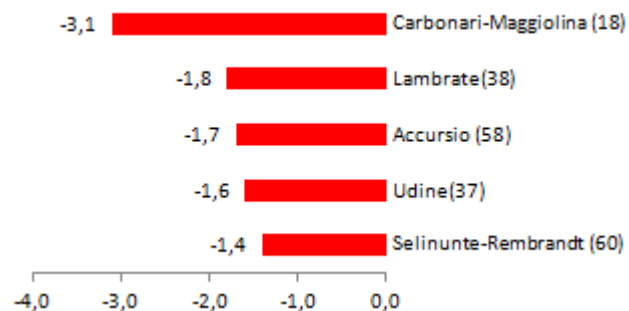
# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

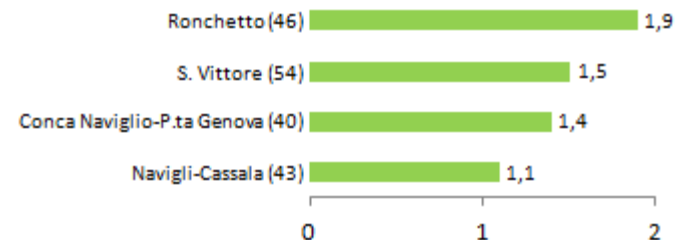
Zone di rilevazione di Milano che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti



### Contrazioni dei prezzi (%) superiori o uguali a -1%



### Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

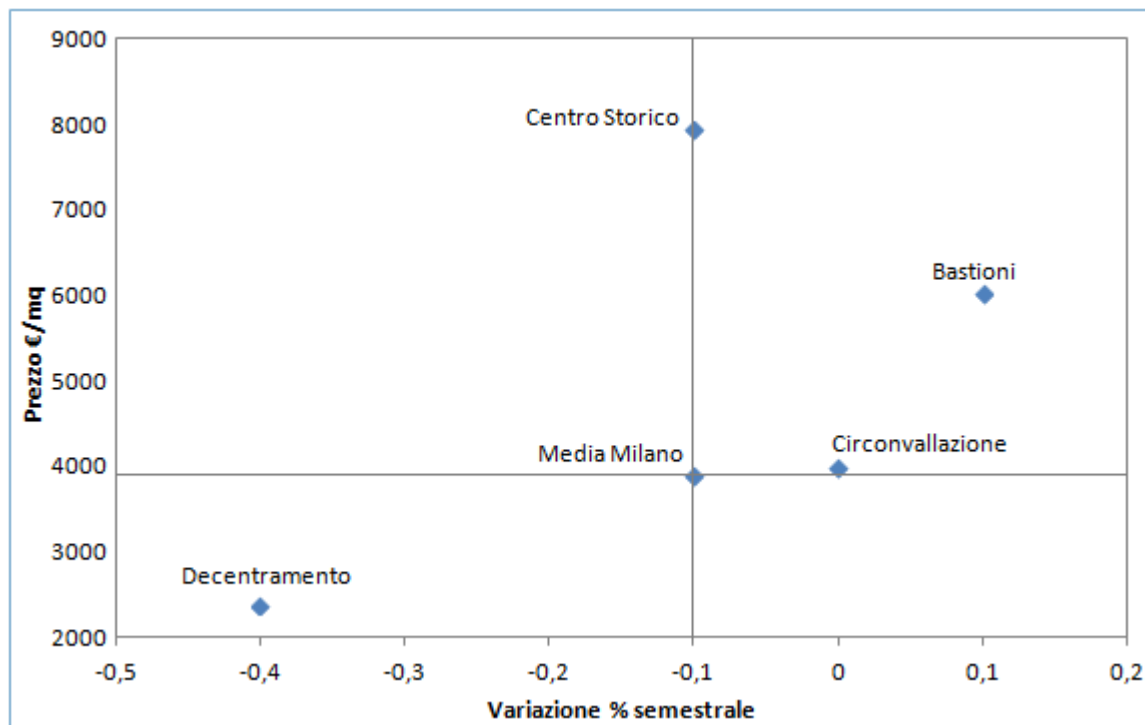
Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

**II semestre 2016**    **COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE**  
**APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO**

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia

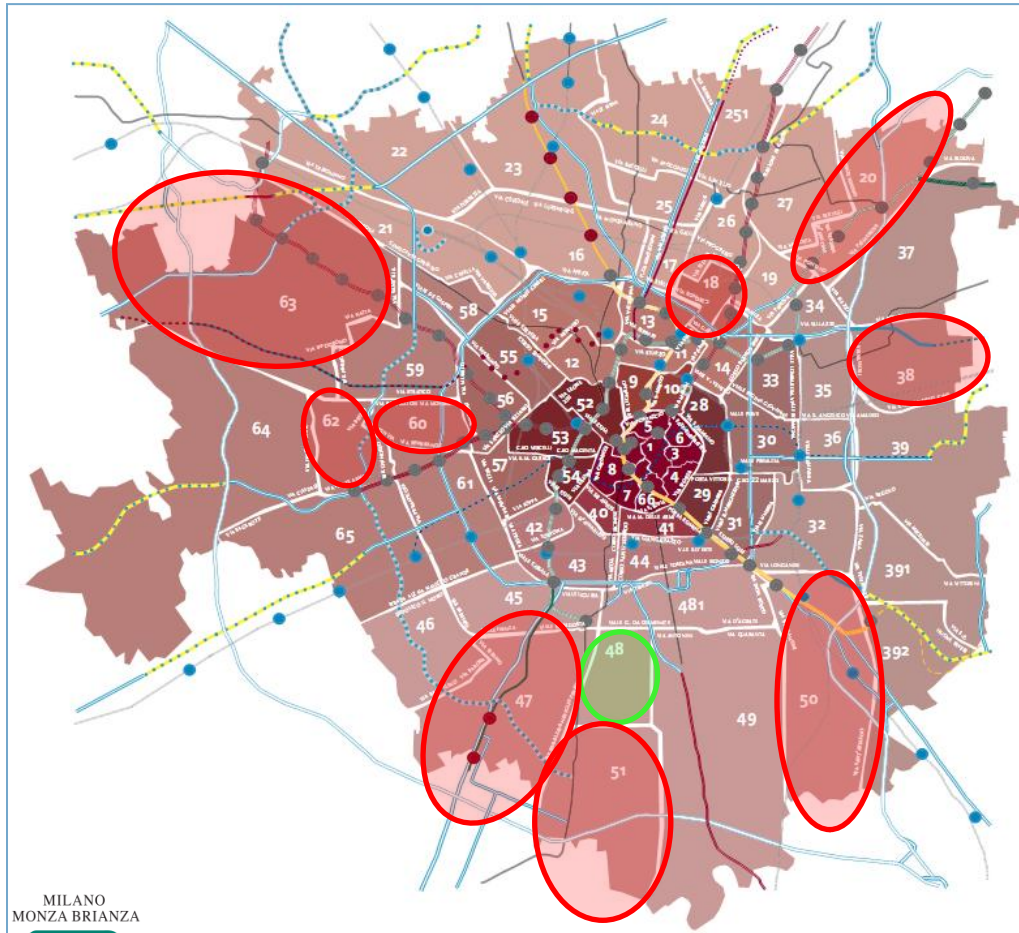


# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

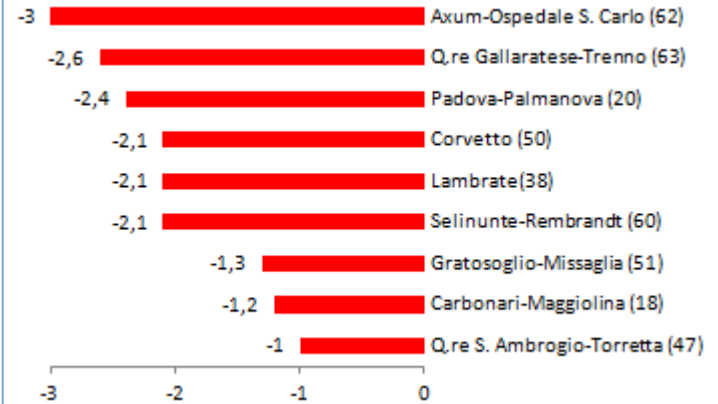
## II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO

Zone di rilevazione che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti

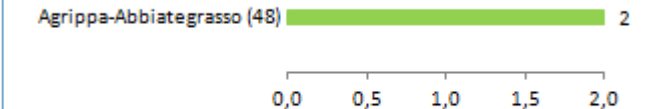
Analisi dei prezzi del Comune di Milano



### Contrazioni dei prezzi (%) superiori o uguali a -1,0%



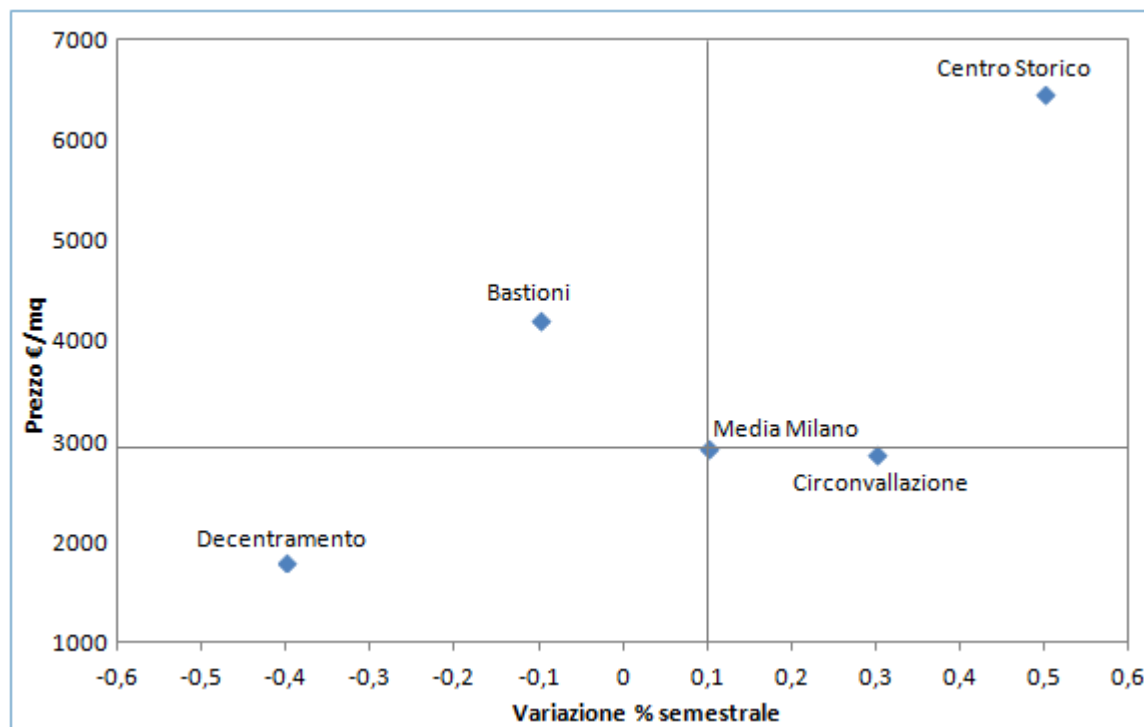
### Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia

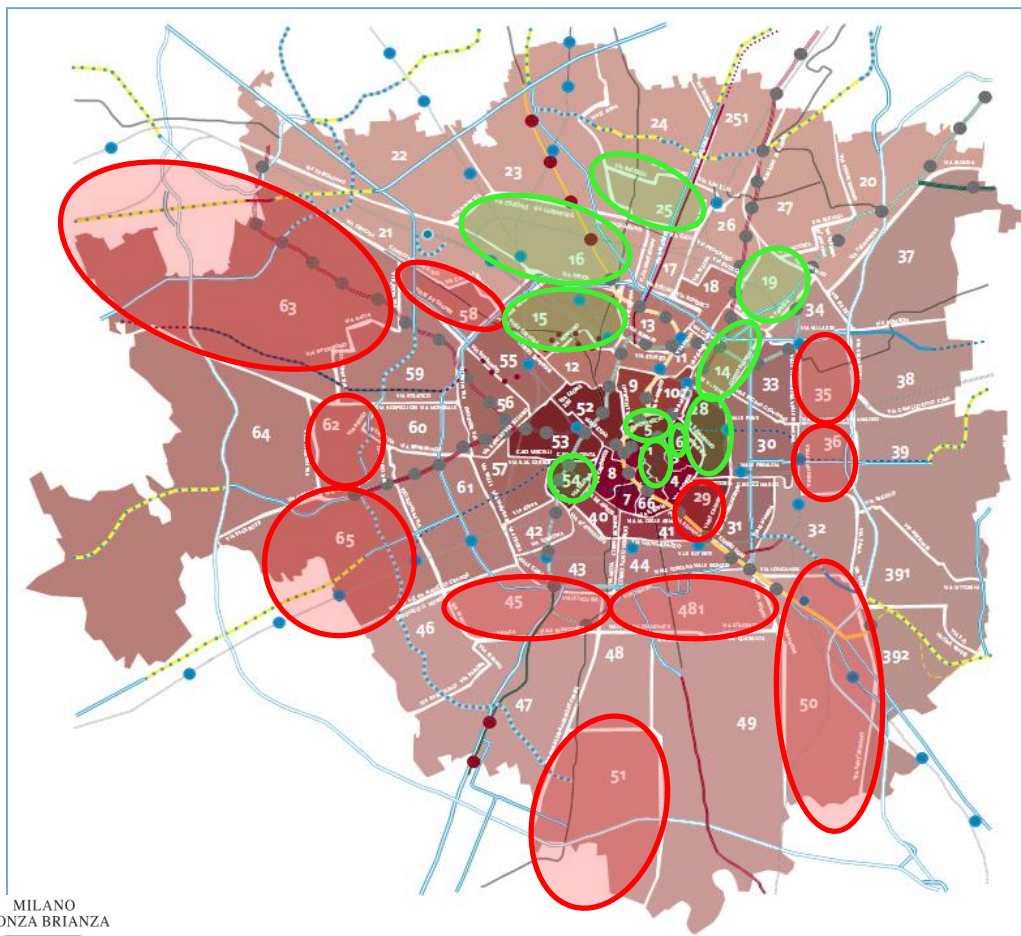


# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

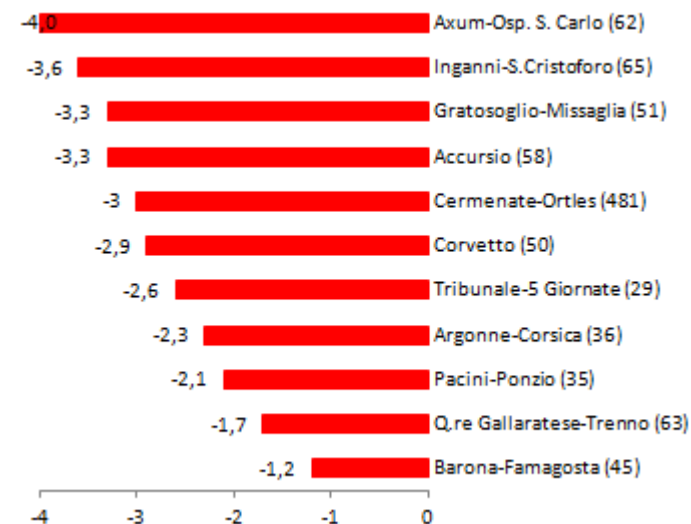
## II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE

Zone di rilevazione di Milano che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti

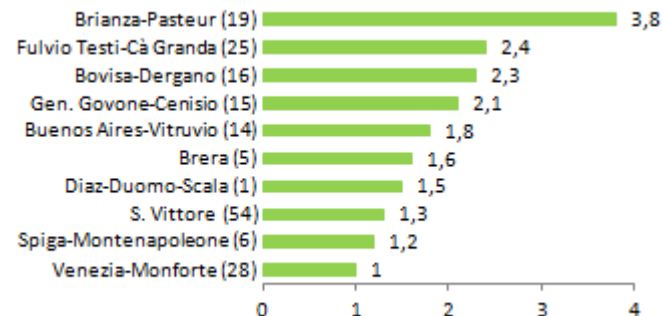
Analisi dei prezzi del Comune di Milano



### Contrazioni dei prezzi (%) inferiori o uguali a -1%



### Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



MILANO  
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - BOXES

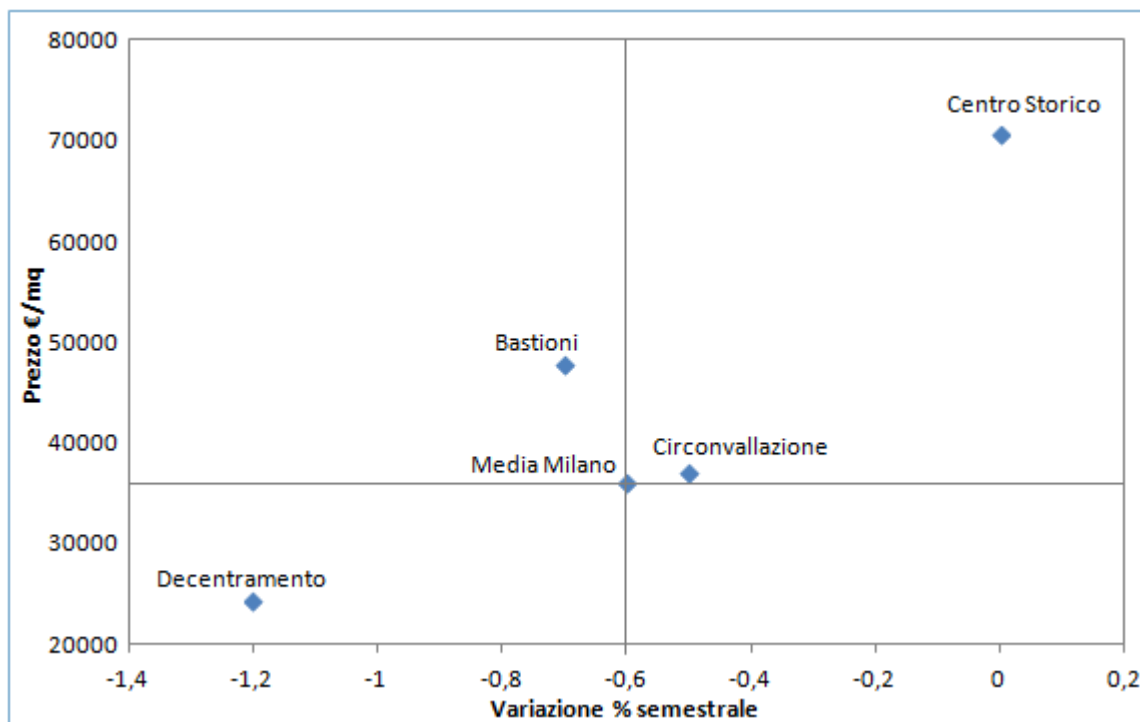
Prezzi dei Boxes e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/corpo	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	36.036	-0,6	-1,0	-11,5
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,9	
<b>Centro</b>	70.611	0,0	0,0	-15,9
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,1	
<b>Bastioni</b>	47.944	-0,7	-1,1	-7,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,0	
<b>Circonvallazione</b>	37.100	-0,5	-1,2	-7,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,1	
<b>Decentramento</b>	24.297	-1,2	-1,5	-12,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,4	

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - BOXES

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - CANONI DI LOCAZIONE RESIDENZIALI

Canoni di locazione residenziali (€/mq/anno) e variazioni % nominali semestrali, annuali e quinquennali

		Il semestre 2016	Variazione % 6 mesi	variazione % 1 anno	variazione % 5 anni
	<b>MEDIA LOCAZIONI MILANO</b>	<b>143</b>	<b>2,9</b>	<b>3,7</b>	<b>-12,1</b>
<b>Monolocali</b>	Centro	290	2,1	3,6	-14,7
	Bastioni	240	4,3	4,3	-7,7
	Circonvallazione	182	5,8	7,1	-4,2
	Decentramento	146	1,4	1,4	-8,8
	<b>Media Milano Monolocali</b>	<b>215</b>	<b>3,4</b>	<b>4,1</b>	<b>-9,7</b>
<b>Bilocali</b>	Centro	227	3,0	4,3	-14,9
	Bastioni	173	2,4	4,0	-10,2
	Circonvallazione	143	4,9	9,2	-10,8
	Decentramento	116	1,2	2,4	-13,1
	<b>Media Milano Bilocali</b>	<b>165</b>	<b>2,9</b>	<b>4,9</b>	<b>-12,5</b>
<b>Trilocali</b>	Centro	135	0,0	0,0	-20,6
	Bastioni	120	4,3	4,3	-12,7
	Circonvallazione	75	3,4	3,4	-6,3
	Decentramento	60	0,0	0,0	-17,2
	<b>Media Milano Trilocali</b>	<b>98</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>-15,2</b>
<b>Quattro locali e oltre</b>	Centro	135	0,0	0,0	-18,2
	Bastioni	115	4,5	4,5	-14,8
	Circonvallazione	75	7,1	7,1	-6,3
	Decentramento	60	0,0	0,0	-7,7
	<b>Media Milano Quattro locali ed oltre</b>	<b>96</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>-13,5</b>

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016

COMUNE DI MILANO – NEGOZI

Prezzi dei negozi e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

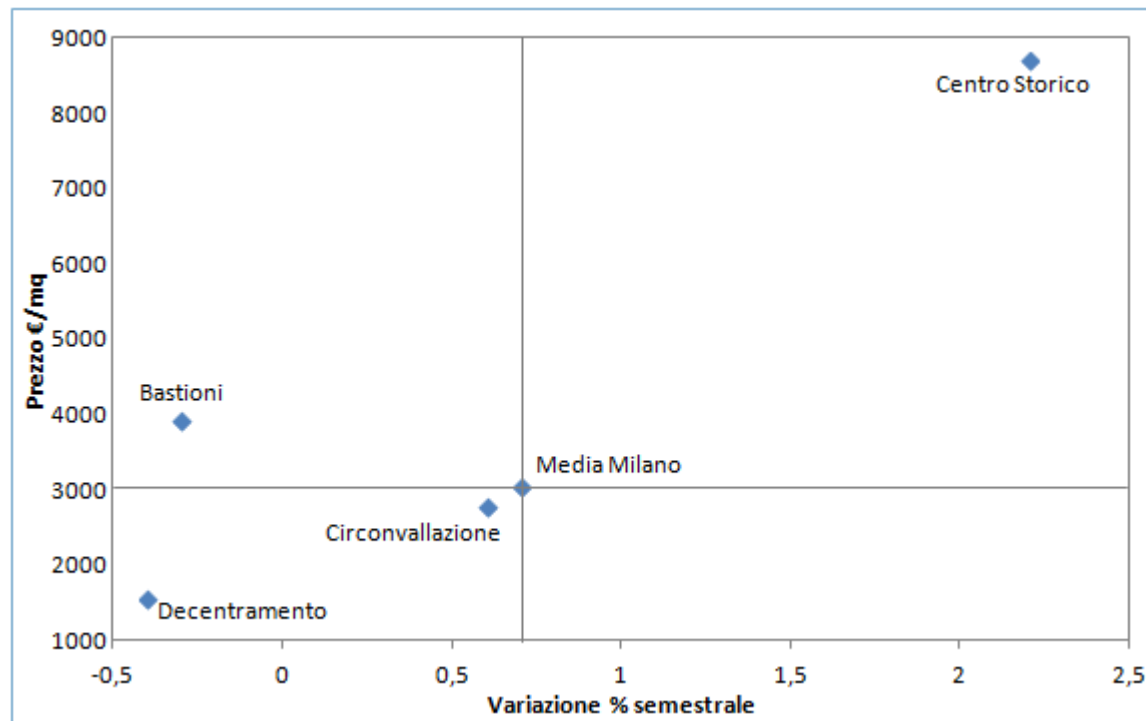
	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	3.033	0,7	1,5	-5,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			1,6	
<b>Centro</b>	8.694	2,2	4,6	1,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			4,7	
<b>Bastioni</b>	3.917	-0,3	-0,4	-3,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
<b>Circonvallazione</b>	2.767	0,6	0,5	-5,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,6	
<b>Decentramento</b>	1.549	-0,4	-0,8	-13,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,7	



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - NEGOZI

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – UFFICI

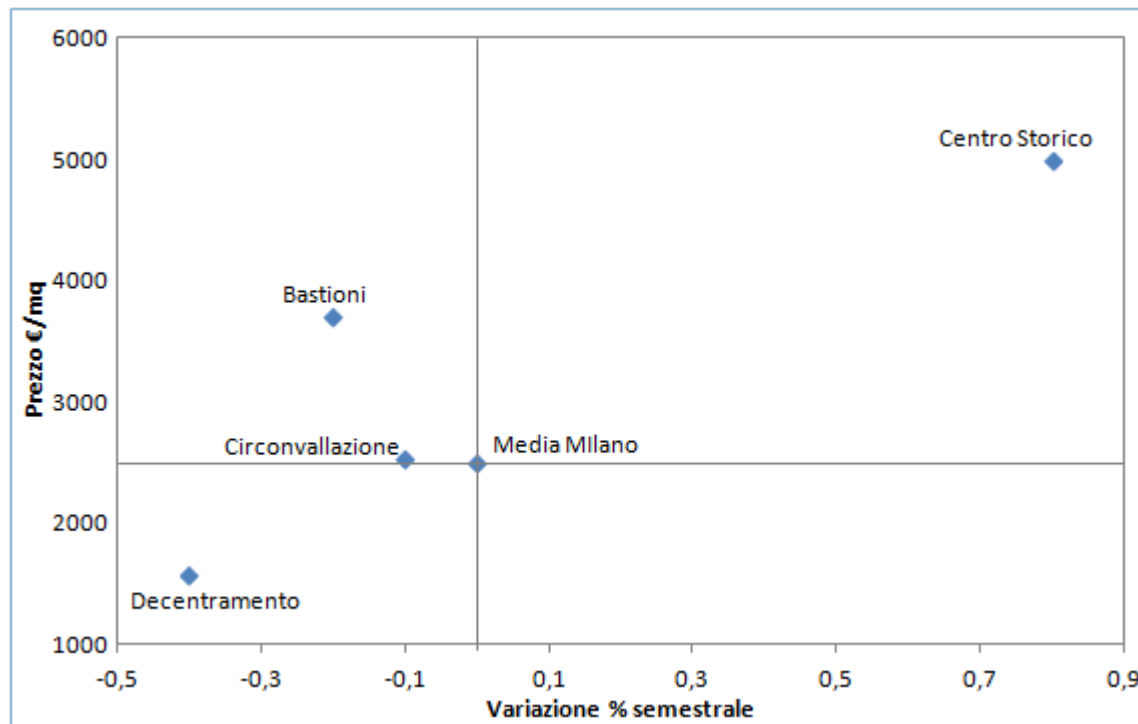
Prezzi degli uffici e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	2.501	0,0	-0,3	-9,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,2	
<b>Centro</b>	4.994	0,8	0,8	-8,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,9	
<b>Bastioni</b>	3.719	-0,2	-0,5	-7,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,4	
<b>Circonvallazione</b>	2.537	-0,1	-0,4	-6,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
<b>Decentramento</b>	1.584	-0,4	-1,0	-12,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,9	

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - UFFICI

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016

COMUNE DI MILANO – UFFICI DIREZIONALI

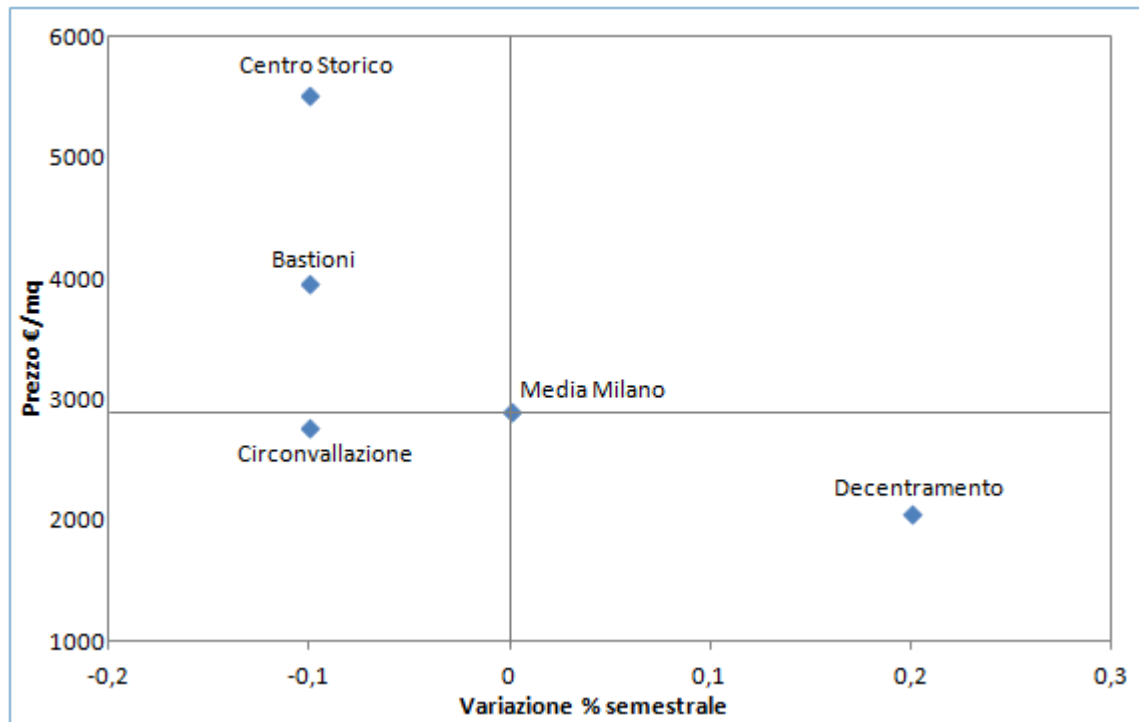
Prezzi degli uffici e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	2.902	0,0	-0,2	-9,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
<b>Centro</b>	5.517	-0,1	0,2	-8,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,3	
<b>Bastioni</b>	3.975	-0,1	-0,2	-6,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
<b>Circonvallazione</b>	2.780	-0,1	-0,2	-7,2
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
<b>Decentramento</b>	2.055	0,2	-0,4	-12,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - UFFICI DIREZIONALI

Variazioni % semestrali dei prezzi per cerchia



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - CANONI DI LOCAZIONE COMPARTI TERZIARIO E COMMERCIALE

Canoni di locazione dei comparti terziario e commerciale (€/mq/anno) e variazioni % nominali semestrali, annuali e quinquennali

		Il semestre 2016	Variazione % 6 mesi	variazione % 1 anno	variazione % 5 anni
Uffici	Centro	150	0,0	0,0	-23,1
	Bastioni	100	0,0	0,0	-21,6
	Circonvallazione	68	3,8	3,8	-22,9
	Decentramento	50	0,0	0,0	-25,9
	<b>Media Milano</b>	<b>92</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>-23,0</b>
Uffici direzionali	Centro	255	-1,9	-3,8	-23,9
	Bastioni	175	0,0	-2,8	-19,5
	Circonvallazione	138	0,0	-1,8	-22,5
	Decentramento	100	-4,8	-4,8	-31,0
	<b>Media Milano</b>	<b>167</b>	<b>-1,5</b>	<b>-3,3</b>	<b>-23,7</b>
Negozzi	Centro	425	-1,2	-3,4	-10,5
	Bastioni	135	0,0	0,0	-18,2
	Circonvallazione	85	0,0	0,0	-24,4
	Decentramento	55	0,0	0,0	-21,4
	<b>Media Milano</b>	<b>175</b>	<b>-0,7</b>	<b>-2,1</b>	<b>-14,9</b>
Negozzi vie commerciali	Centro	1.075	0,0	10,3	2,4
	Bastioni	385	0,0	0,0	-9,4
	Circonvallazione	175	0,0	0,0	-10,3
	Decentramento	120	0,0	0,0	-9,4
	<b>Media Milano</b>	<b>439</b>	<b>0,0</b>	<b>6,0</b>	<b>-2,6</b>

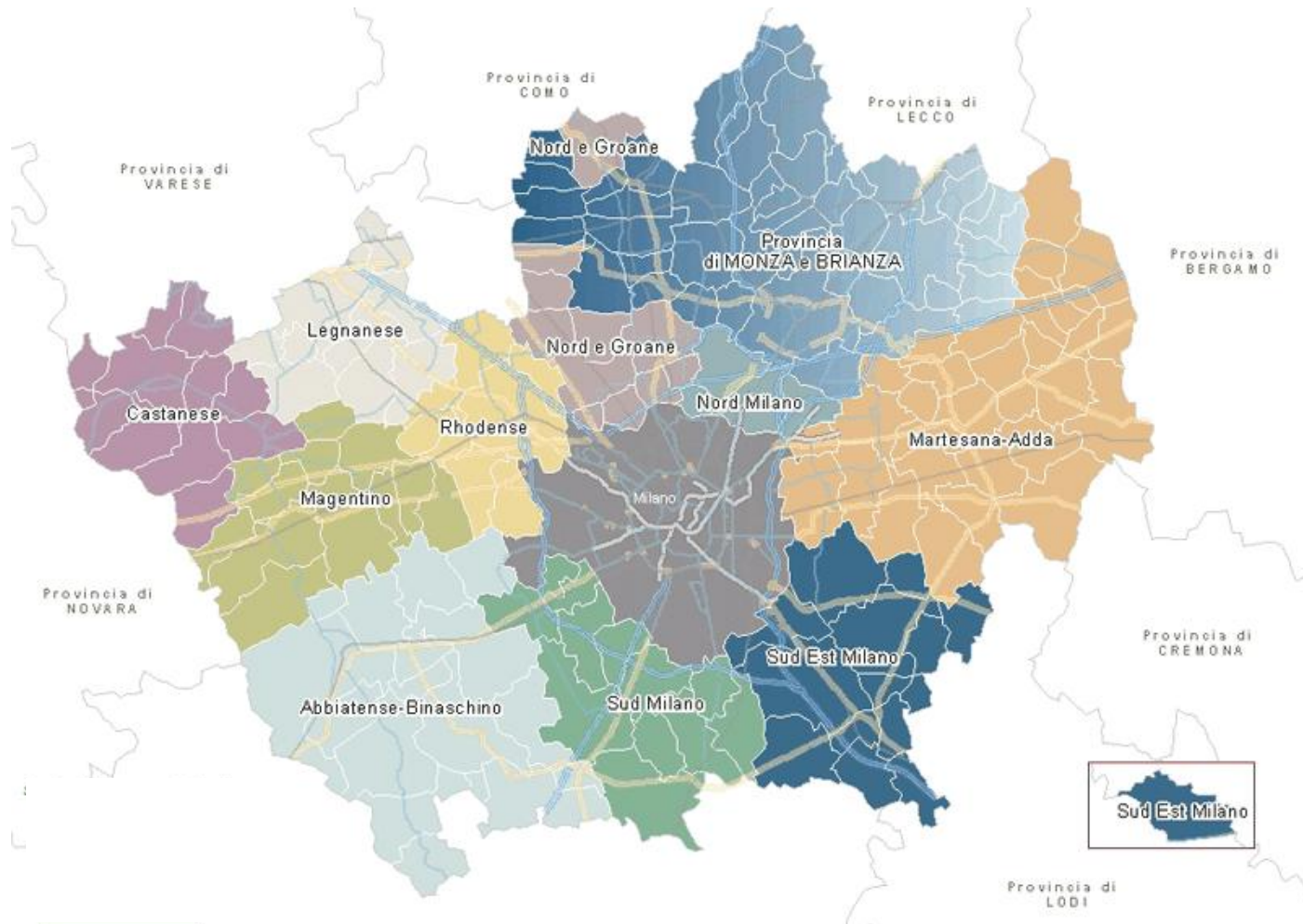
MILANO  
MONZA BRIANZA

Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 LA CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO)



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) - RESIDENZIALE ZONE CENTRALI DEI COMUNI

Prezzi del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<b><i>Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*</i></b>	<b>2.103</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>-11,3</b>
<i>Variazione % annuale reale</i>			<b>-0,4</b>	
<b><i>Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio</i></b>	<b>1.580</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,3</b>	<b>-16,4</b>
<i>Variazione % annuale reale</i>			<b>-1,2</b>	
<b><i>Appartamenti vecchi o da ristrutturare</i></b>	<b>1.121</b>	<b>-0,7</b>	<b>-1,9</b>	<b>-21,1</b>
<i>Variazione % annuale reale</i>			<b>-1,8</b>	



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) - RESIDENZIALE ZONE PERIFERICHE DEI COMUNI

Prezzi del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<b>Appartamenti nuovi/classe energetica</b>				
<b>A-B*</b>	1.928	-0,3	-0,7	-10,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,6	
<b>Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio</b>				
	1.419	-0,4	-1,1	-16,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,0	
<b>Appartamenti vecchi o da ristrutturare</b>				
	991	-0,6	-1,8	-21,5
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,7	



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTÀ METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) COMMERCIALE E TERZIARIO - ZONE CENTRALI DEI COMUNI

Prezzi di negozi e uffici nelle zone centrali dei comuni e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Negozi</i>	1.544	-0,5	-1,1	-12,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,0	
<i>Uffici</i>	1.360	-0,8	-1,3	-14,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	

MILANO  
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTÀ METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) COMMERCIALE E TERZIARIO - ZONE PERIFERICHE DEI COMUNI

Prezzi di negozi e uffici nelle zone periferiche dei comuni e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Negozi</i>	1.228	-0,5	-1,3	-11,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	
<i>Uffici</i>	1.151	-0,6	-1,3	-13,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	

MILANO  
MONZA BRIANZA



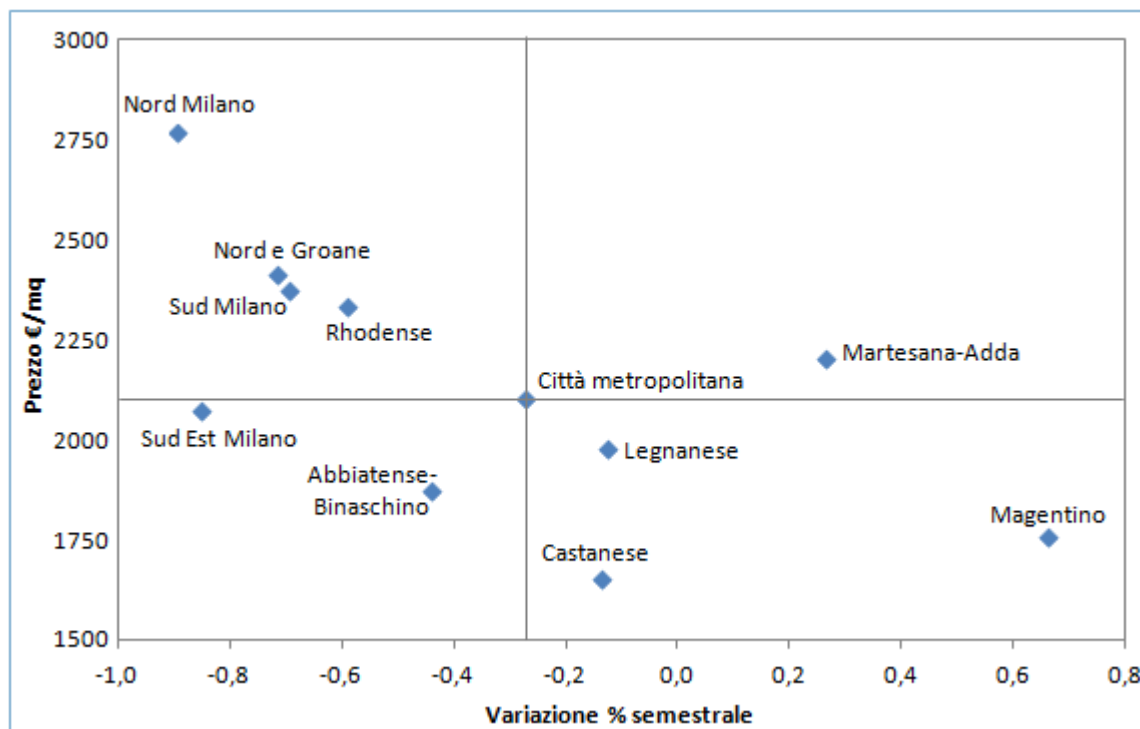
Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

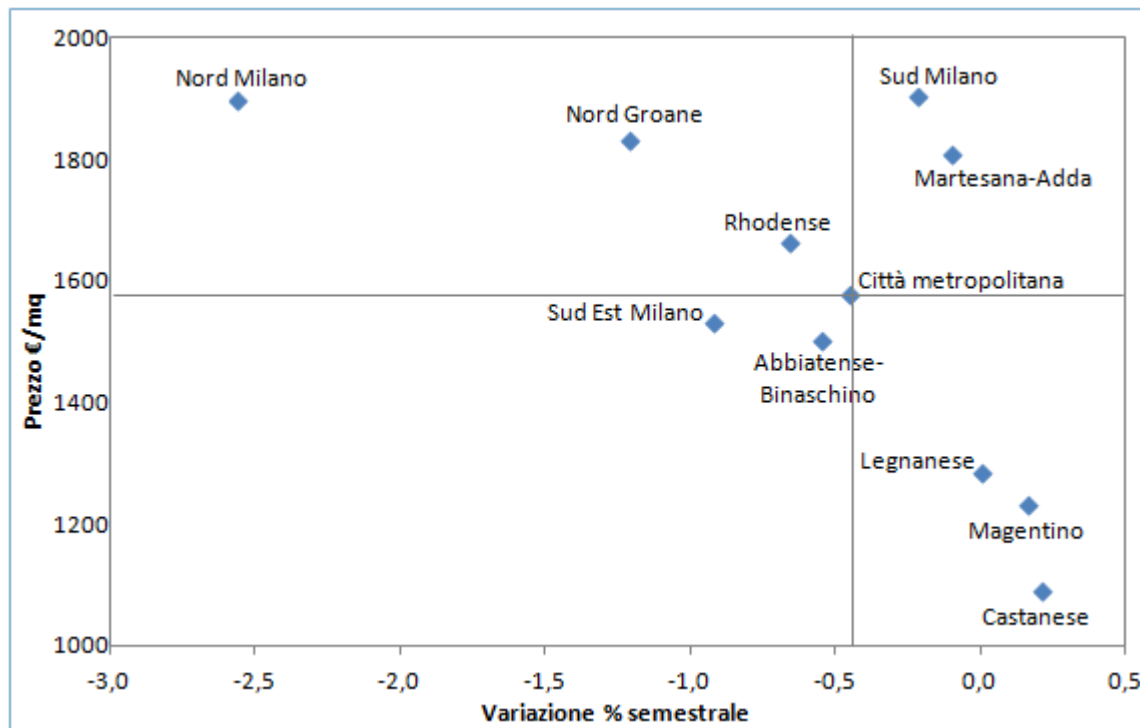
Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO

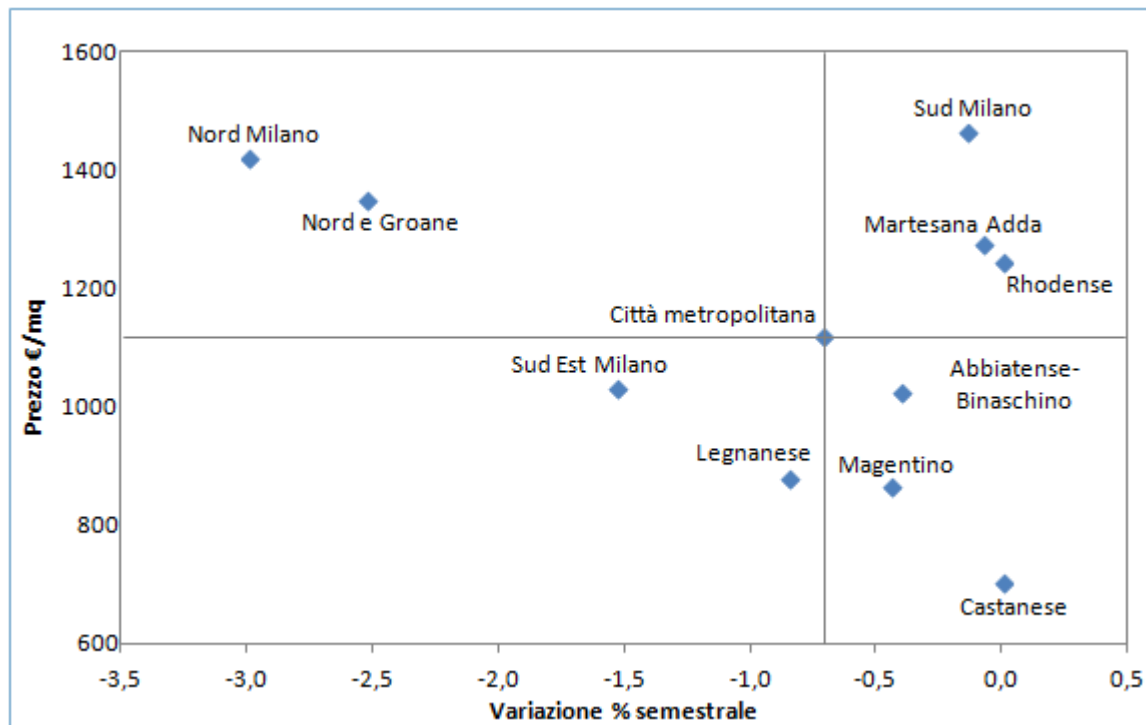
Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE

Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) – AMBITI TERRITORIALI APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
<b>Media Provinciale</b>	<b>2.103</b>	<b>1.928</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,7</b>	<b>-11,3</b>	<b>-10,7</b>
Abbiatense-Binaschino	1.877	1.713	-0,4	-1,0	-1,4	-1,8	-27,3	-25,5
Castanese	1.652	1.589	-0,1	-0,1	0,4	0,3	-7,7	-7,5
Legnanese	1.978	1.805	-0,1	0,0	-0,9	-0,6	-4,0	-2,1
Martesana-Adda	2.204	2.041	0,3	0,0	0,6	0,4	-1,6	-2,6
Magentino	1.758	1.665	0,7	0,3	0,1	0,6	-14,3	-13,1
Nord e Groane	2.418	2.230	-0,7	-0,7	-1,3	-2,0	-10,0	-8,4
Nord Milano	2.769	2.497	-0,9	-1,2	-0,9	-1,3	-11,6	-11,8
Rhodense	2.333	2.061	-0,6	-0,1	-0,5	-0,8	-12,1	-13,0
Sud Est Milano	2.075	1.825	-0,9	-0,5	-0,9	-1,6	-9,4	-8,7
Sud Milano	2.377	2.173	-0,7	-0,4	-1,6	-1,1	-18,1	-16,2

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) AMBITI TERRITORIALI - NEGOZI

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
<b>Media Provinciale</b>	<b>1.544</b>	<b>1.228</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,3</b>	<b>-12,1</b>	<b>-11,7</b>
Abbiatense-Binaschino	1.317	1.027	-0,3	0,0	-0,8	-0,4	-21,0	-16,8
Castanese	1.334	1.250	-1,2	0,0	-1,8	-0,6	-11,1	-7,4
Legnanese	1.558	1.148	-1,1	-1,1	-1,9	-3,0	-11,4	-14,4
Martesana-Adda	1.369	1.185	-0,1	-0,1	-0,4	-0,4	-6,1	-4,7
Magentino	1.467	1.260	0,5	0,2	-0,5	-1,1	-12,1	-11,4
Nord e Groane	1.908	1.363	-0,9	-0,4	-1,9	-1,1	-14,1	-12,4
Nord Milano	1.850	1.301	-2,0	-2,4	-2,0	-4,8	-20,6	-23,0
Rhodense	1.881	1.250	-0,6	-1,5	-0,9	-3,0	-7,6	-13,6
Sud Est Milano	1.557	1.127	-0,7	-1,4	-0,7	-1,4	-6,6	-6,2
Sud Milano	1.735	1.454	-0,5	-0,3	-1,7	-1,0	-12,7	-14,8



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) AMBITI TERRITORIALI - UFFICI

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
<b>Media Provinciale</b>	<b>1.360</b>	<b>1.151</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-14,0</b>	<b>-13,3</b>
Abbiatense-Binaschino	1.142	969	0,0	0,0	-0,2	0,0	-24,3	-18,8
Castanese	1.295	1.167	-0,5	2,0	-1,6	1,2	-12,5	-9,4
Legnanese	1.393	1.133	-1,4	-0,2	-2,5	-2,4	-12,6	-15,6
Martesana-Adda	1.247	1.120	-0,1	-0,1	-0,4	-0,3	-8,3	-8,3
Magentino	1.294	1.143	0,0	-0,8	-0,8	-1,8	-15,3	-12,3
Nord e Groane	1.618	1.248	-1,5	-2,2	-1,8	-2,7	-18,0	-17,8
Nord Milano	1.563	1.197	-5,3	-4,6	-6,0	-4,8	-24,0	-27,0
Rhodense	1.517	1.225	-0,5	-0,7	-1,3	-1,8	-9,0	-8,9
Sud Est Milano	1.466	1.088	-1,1	-0,9	-1,3	-1,1	-8,1	-9,7
Sud Milano	1.452	1.298	-0,6	-0,6	-0,9	-1,7	-13,6	-14,0



***Grazie per l'attenzione***

**Matteo Pedretti**

**Camera di Commercio di Milano**  
[www.mi.camcom.it](http://www.mi.camcom.it)